

Společenství vlastníků jednotek Zličín 479

IČ: 015 04 428

Zápis v rejstříku společenství vlastníků jednotek,
vedeného Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 14473

Zpráva o hospodaření za rok 2019

Sestaveno dne: 9. září 2021

Zpracovala: Ing. Naděžda Pavlová, MBA, TN Facility s.r.o.

FINANČNÍ PROSTŘEDKY

Stav finančních prostředků k 31. prosinci 2019:

	31. prosince 2018	31. prosince 2019
Peněžní prostředky v pokladně	1 764,00 Kč	10 162,00 Kč
Bankovní účet - běžný	6 142 659,01 Kč	8 567 407,21 Kč

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2019

Výsledek hospodaření za hlavní činnost k 31. prosinci 2019 činil: 0,00 Kč.

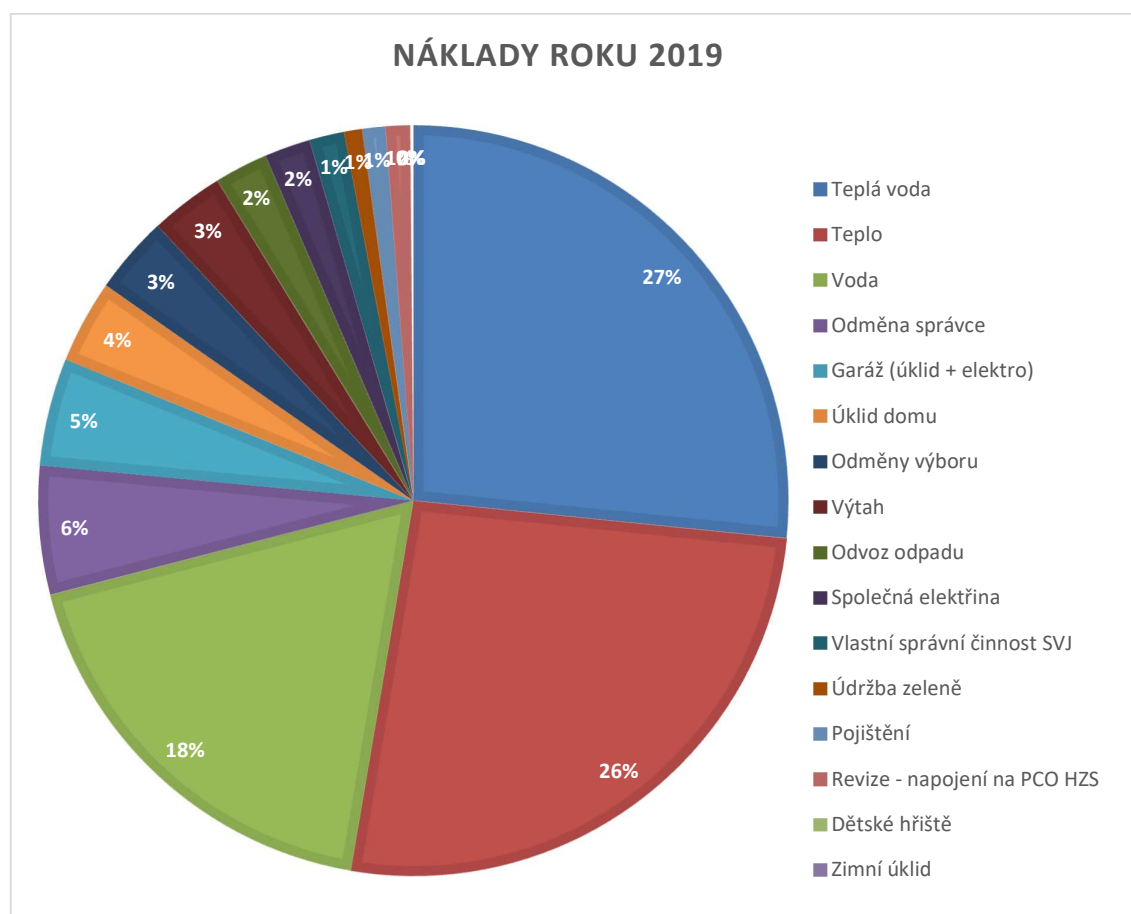
Hospodářská činnost nebyla provozována.

ČERPÁNÍ SLUŽEB ZA ROK 2019

Porovnání předepsaných záloh na služby se skutečnými náklady roku 2019:

Popis	Náklady / rok	Zálohy / rok	Přeplatek (+) / Nedoplatek (-)
Teplá voda	2 276 945,62 Kč	2 428 889,00 Kč	151 943,38 Kč
Teplo	2 230 890,85 Kč	2 267 523,00 Kč	36 632,15 Kč
Voda	1 565 598,01 Kč	1 562 928,00 Kč	-2 670,01 Kč
Odměna správce	473 775,12 Kč	467 544,00 Kč	-6 231,12 Kč
Garáž (úklid + elektro)	396 850,45 Kč	372 096,00 Kč	-24 754,45 Kč
Úklid domu	306 900,00 Kč	330 480,00 Kč	23 580,00 Kč
Odměny výboru	286 359,98 Kč	309 120,00 Kč	22 760,02 Kč
Výtah	272 209,52 Kč	268 272,00 Kč	-3 937,52 Kč
Odvoz odpadu	197 178,00 Kč	242 592,00 Kč	45 414,00 Kč
Společná elektřina	170 659,26 Kč	177 444,00 Kč	6 784,74 Kč
Vlastní správní činnost SVJ	126 950,66 Kč	77 280,00 Kč	-49 670,66 Kč
Údržba zeleně	67 821,60 Kč	59 940,00 Kč	-7 881,60 Kč
Pojištění	83 832,00 Kč	97 404,00 Kč	13 572,00 Kč
Revize - napojení na PCO HZS	90 734,32 Kč	316 992,00 Kč	226 257,68 Kč
Dětské hřiště	0,00 Kč	22 440,00 Kč	22 440,00 Kč
Zimní úklid	11 900,00 Kč	24 912,00 Kč	13 012,00 Kč
CELKEM	8 558 605,39 Kč	9 025 856,00 Kč	467 250,61 Kč

NÁKLADY NA SLUŽBY V DIAGRAMOVÉM ZOBRAZENÍ



PŘEPLATKY A NEDOPLATKY Z VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB ZA ROK 2019

	Částka
Nedoplatky z vyúčtování	438 216,00 Kč
Přeplatky z vyúčtování	1 039 986,00 Kč

DLOUHODOBÁ ZÁLOHA

Dlouhodobá záloha - počáteční stav k 1. 1. 2019	7 165 401,73 Kč
Tvorba 2019	2 169 786,00 Kč
Příjmy z pronájmu (mimořádný příspěvek do FO)	126 000,00 Kč
Čerpání 2019	1 185 242,20 Kč
Z toho (položky nad 4 tis. Kč)	
Instalace UPS Multi Sentry	222 217,00 Kč
Odstranění závad - výtah	175 386,06 Kč
Dodávka a instalace UPS	166 566,00 Kč
Odborná prohlídka výtahů	85 982,60 Kč
Revize EPS a profylaxe UPS	71 390,00 Kč
Oprava po vytopení výtahu	64 900,02 Kč
Nouzová světla 86 ks	64 780,00 Kč
Půlroční kontrola EPS	43 560,00 Kč
Revize EKV, STA, DVT, CO	39 930,00 Kč
Realizace kačírkové plochy	38 841,00 Kč
Revize hasicích přístrojů, požární kontrola	34 878,00 Kč
Elektroinstalační práce	30 616,00 Kč
Kontrola provozuschopnosti ZOKT	23 958,00 Kč
Injektáž trhlin na stropě	19 309,05 Kč
Kontrola a servis garážových vrat	16 940,00 Kč
Revize protipožárních vrat v garáži	16 940,00 Kč
Oprava jištění a přívodních kabelů	16 642,00 Kč
Oprava vodoinstalace	14 547,50 Kč
Výměna poškozeného drátoskla	12 253,25 Kč
DPP údržba 1-12/2019	12 200,00 Kč
Injektáž trhlin na stropě	11 823,75 Kč
Oprava klimatizace	11 680,00 Kč
Oprava plotu - dětské hřiště	11 676,50 Kč
Oprava STA	8 526,00 Kč
Oprava výtahu	8 134,89 Kč
Instalace hrotů proti holubům	8 000,00 Kč
Oprava garáž. vrat	7 868,00 Kč
Led zářivky	6 272,00 Kč
Montáž čidel, výměna žárovek	5 762,00 Kč
Klíče, vložky	5 369,98 Kč
Výměna řemenu dveří - výtah	5 352,46 Kč
Revize hromosvodů	5 203,00 Kč
Kontrola požárních uzávěrů	4 501,20 Kč
Montáž nouzového osvětlení	4 025,00 Kč
Preventivní požární prohlídka	4 012,00 Kč
Požární preventivní prohlídka	4 011,00 Kč
Přefakturace oprava plotu	-5 838,25 Kč
Přijaté pojistné plnění	-11 254,00 Kč
Prodej čipů a klíčů, zaokrouhlení	-15 963,90 Kč
Vratka dupl. fakturované revize	-16 940,00 Kč
Přijaté pojistné plnění	-117 049,00 Kč
Ostatní (individuálně pod 4 tis. Kč)	68 233,09 Kč
Dlouhodobá záloha - konečný stav k 31. 12. 2019	8 275 945,53 Kč