

Společenství vlastníků jednotek Zličín 479

IČ: 015 04 428

Zápis v rejstříku společenství vlastníků jednotek,
vedeného Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 14473

Zpráva o hospodaření za rok 2020

Sestaveno dne: 9. září 2021

Zpracovala: Ing. Naděžda Pavlová, MBA, TN Facility s.r.o.

FINANČNÍ PROSTŘEDKY

Stav finančních prostředků k 31. prosinci 2020:

	31. prosince 2020	31. prosince 2019
Peněžní prostředky v pokladně	14 343,00 Kč	10 162,00 Kč
Bankovní účet - běžný	10 379 747,38 Kč	8 567 407,21 Kč

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2020

Výsledek hospodaření za hlavní činnost k 31. prosinci 2020 činil: 0,00 Kč.

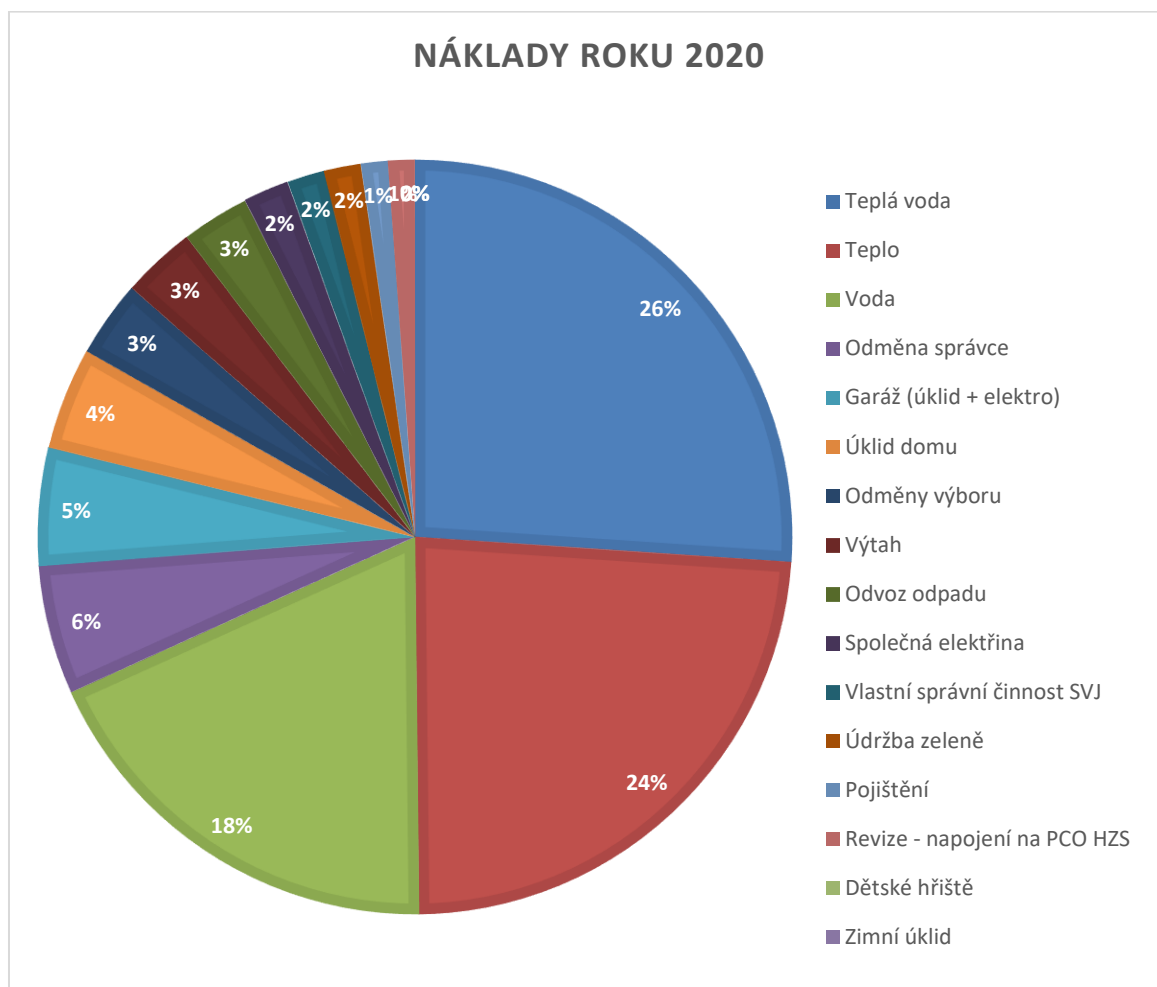
Hospodářská činnost nebyla provozována.

ČERPÁNÍ SLUŽEB ZA ROK 2020

Porovnání předepsaných záloh na služby se skutečnými náklady roku 2020:

Popis	Náklady / rok	Zálohy / rok	Přeplatek (+) / Nedoplatek (-)
Teplá voda	2 288 012,97 Kč	2 444 480,00 Kč	156 467,03 Kč
Teplo	2 086 289,76 Kč	2 358 297,00 Kč	272 007,24 Kč
Voda	1 617 066,75 Kč	1 634 587,00 Kč	17 520,25 Kč
Odměna správce	486 058,45 Kč	467 544,00 Kč	-18 514,45 Kč
Garáž (úklid + elektro)	440 917,20 Kč	372 096,00 Kč	-68 821,20 Kč
Úklid domu	384 320,35 Kč	330 480,00 Kč	-53 840,35 Kč
Odměny výboru	288 745,00 Kč	309 120,00 Kč	20 375,00 Kč
Výtah	279 211,04 Kč	270 288,00 Kč	-8 923,04 Kč
Odvoz odpadu	254 778,00 Kč	242 592,00 Kč	-12 186,00 Kč
Společná elektřina	171 460,10 Kč	177 444,00 Kč	5 983,90 Kč
Vlastní správní činnost SVJ	142 614,22 Kč	77 280,00 Kč	-65 334,22 Kč
Údržba zeleně	138 511,60 Kč	59 940,00 Kč	-78 571,60 Kč
Pojištění	101 793,00 Kč	97 404,00 Kč	-4 389,00 Kč
Revize - napojení na PCO HZS	97 320,48 Kč	316 992,00 Kč	219 671,52 Kč
Dětské hřiště	1 627,50 Kč	22 440,00 Kč	20 812,50 Kč
Zimní úklid	0,00 Kč	24 913,00 Kč	24 913,00 Kč
CELKEM	8 778 726,42 Kč	9 205 897,00 Kč	427 170,58 Kč

NÁKLADY NA SLUŽBY V DIAGRAMOVÉM ZOBRAZENÍ



PŘEPLATKY A NEDOPLATKY Z VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB ZA ROK 2020

	Částka
Nedoplatky z vyúčtování	400 779,00 Kč
Přeplatky z vyúčtování	844 792,00 Kč

DLOUHODOBÁ ZÁLOHA

Dlouhodobá záloha - počáteční stav k 1. 1. 2020	8 275 945,53 Kč
Tvorba 2020	2 377 320,00 Kč
Příjmy z pronájmu (mimořádný příspěvek do FO)	126 000,00 Kč
Čerpání 2020	905 970,93 Kč
Z toho (položky nad 5 tis. Kč)	
Roční revize EPS, EKV, STA	111 320,00 Kč
Stanovení tepelných koeficientů	86 712,53 Kč
Oprava výtahu - výměna ložiska	74 880,80 Kč
DPP - údržba 1-12/2020	63 850,00 Kč
Oprava vrat	59 559,00 Kč
Kontrola EPS - půlroční	49 005,00 Kč
Kontrola požární bezpečnosti	47 922,05 Kč
Úklid - dezinfekce 4/2020	47 916,00 Kč
Výměna nouzového osvětlení	36 441,00 Kč
Dezinfekce-covid 5/2020	36 154,80 Kč
Oprava EPS a KTPO	34 765,00 Kč
Čištění dlažby	26 620,00 Kč
Oprava výtahu - baterie	26 314,16 Kč
Dezinfekce-covid 3/2020	22 965,80 Kč
Nátěry kontejnerových stání	21 100,00 Kč
Kontrola provozuschopnosti ZOKT	18 755,00 Kč
Zámečnické práce - vrátka popelnice	17 500,00 Kč
Revize garážových vrat	16 940,00 Kč
Oprava a kontrola STA	15 414,00 Kč
Nátěr kontejnerů	15 000,00 Kč
Oprava přívodu vody	14 000,00 Kč
Elektroinstalační práce	11 868,00 Kč
Servis klimatizace	9 931,68 Kč
Úklid - dezinfekce 5/2020	9 920,79 Kč
Klíč FPS systém 30ks	7 841,00 Kč
Zámečnické práce	7 800,00 Kč
Samolepky - požární řád	7 623,00 Kč
Oprava požárních ucpávek	7 260,00 Kč
Kryt pozinkovaný	6 789,00 Kč
Nátěr 2 ks kontejnerových stání	6 100,00 Kč
Betonáž sloupků u popelnic	6 050,00 Kč
Kontrola požárních uzávěrů	5 324,00 Kč
Textil 33ks	5 311,00 Kč
Výměna paraboly	5 003,00 Kč
Pojistné plnění	-54 652,00 Kč
Pojistné plnění	-71 232,00 Kč
Ostatní (pod 5 tis. Kč)	91 898,32 Kč
Dlouhodobá záloha - konečný stav k 31. 12. 2020	9 873 294,60 Kč